

(ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **CARPINISAN TIHOMIR**, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în: municipiul Timisoara, Cal. Aradului, nr. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Timis, țara Româniaprin **SINITEAN IOAN-DINU**, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de împuternicit, conform procurii nr. \_\_\_\_\_ 22.11.2022/S.P.N. "DICU", având adresa de comunicare în localitatea Periam, str. Calea Timisoarei nr. 36/A, județul Timis, telefon \_\_\_\_\_*Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,80 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) 109.760(lei) (osutanouamiisaptesutesaizecilei).*

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosire 3 (**)
	Comuna /județ (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel ă (**)	
		Supraf. Totala (*)	Cota parte 5)					
CotaSe complet ează de către vânzător	Sanpetru Marc/ Timis	2,80 (ha)	1/1	404375	404375	2050/1	74	arabil
Verificat primărie 4)								

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti , care sa tina loc de contract de vanzare :

DA

NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii numarul 286/ 2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare , declar ca datele sunt reale , corecte si complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

**CARPINISAN TIHOMIR** prin împuternicit **SINITEAN IOAN-DINU**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 15.02.2023

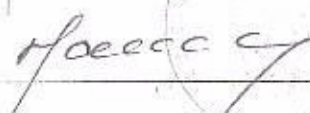
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile .

---

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18 ./ 1991 , republicana cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol , evidentele fiscale , evidentele de stare civila , altele asemenea
- 5) Cota – parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

## OFERTA DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) <b>Timis/ Sanpetru Mare</b> Primăria (*)Comunei <b>Sanpetru Mare</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <b>14</b> din <b>15.02.2023</b> ... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>Tarce Viorica</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **SINITEAN MIRCEA - TRAIAN**, CNP ....., domiciliat în Periam, str. Visinului, nr. 65, jud. Timis, identificat cu CI seria ....., nr. ...., eliberata la data de 02.05.2018, de SPCLEP Periam, în calitate de administrator,
2. (\*) pentru: **AGROMECC PERIAM SA**, având număr de ordine în registrul comerțului Timis – **J35/.../19...**, cod unic de înregistrare **RO7...**,
3. (\*) cu sediul în: localitatea Periam, str. Calca Timisoarei, nr. 36 A, județul Timis, telefon 0745255596, e-mail [agromecperiam@yahoo.com](mailto:agromecperiam@yahoo.com),

prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **2,80 ha** reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității **Sanpetru Mare**, identificat cu număr cadastral **404375- A 2050/1/74**, înscris în cartea funciară nr. **404375** a localității Sanpetru Mare,

făcută de **CARPINISAN TIHOMIR**, CNP ....., identificata cu C.I. seria ....., nr. ...., eliberat de SPCLEP Timisoara la data de 11.12.2013, cu domiciliul în municipiul Timisoara, Cal. Aradului, nr. 22, sc. A, ap. 4, județul Timis, țara România prin împuternicit **SINITEAN IOAN-DINU**, CNP ....., conform procurii speciale nr. .... 2022/S.P.N. "DICU", identificat cu ....., seria ....., nr. ...., eliberat de SPCLEP Timisoara la data de 25.11.2013, domiciliat în localitatea Timisoara, str. Sfânta Rozalia, nr. 2, et. 1, ap. 9, județul Timis, România, telefon .....

și afișată în data de **15.02.2023**... la sediul Primăriei Sanpetru Mare.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **109.760(lei)** (osutanouamiisaptesutesaizecelei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. O copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului.
2. Hotărârea adunării generale a acționarilor.
3. Certificat constatator.

4. Copie ci administrator.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si La introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 , cu modificarile si completarile ulterioare , si al legislatiei subsecvente , cu respectarea prevederilor nRegulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia bpersoanelor fizice in cee ace priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor ) si a Legii nr. 190 / 2018 preivind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016 / 679 al [Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in cee ace priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46 / CE ( Regulamentul general privind protectia datelor ) , cu modificarile ulterioarre

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,  
AGROMECA PERIAM SA  
Prin administrator – SINITEAN MIRCEA TRAIAN

Semnătura .....  
L.S. ....  
Data 15.07.2023 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul