



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI SÂNPETRU MARE  
Județul Timiș, 307385, Sânpetru Mare, nr.1,  
Tel:0256376001, fax:0256376177,  
e-mail:primaria.sanpetru\_mare@cjtimis.ro

Total consilieri :13  
Prezenți:11  
Pentru :11  
Împotrivă:X  
Abțineri:X

## HOTĂRÂRE NR. 15 Din data de 3.06.2022.

*privind aprobarea primei întabulări în Cartea Funciară a unor terenuri situate în intravilanul localităților Sânpetru Mare și Igrăș, Comuna Sânpetru Mare, județul Timiș*

Consiliul Local al comunei Sânpetru Mare, județul Timiș, ales în condițiile stabilite de **Legea nr.115/2015** pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședință ordinară din data de 3.06.2022, având în vedere:

- necesitatea identificării corecte și a bunei administrări a terenurilor din patrimoniul comunei Sânpetru Mare;
- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Sânpetru Mare sub nr.2620./2022 elaborat de Primarul Comunei Sânpetru Mare, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Sânpetru Mare sub nr. 2621/2022 întocmit de dl. Stoianov Paia, Viceprimar al Comunei Sânpetru Mare;
- planurile de situație pentru prima înscriere în cartea funciară întocmite de TERRA TOP S.R.L.
- prevederile art. 37 din Legea . nr. 18/1991 privind fondul funciar;
- prevederile art. 44 alin.1-2 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;
- prevederile art. 14, alin. 6, lit .a, art. 24, art. 28, alin. 6 și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12, art.23 lit.a și ale art.28-36 din O.A.P.nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.551 pct.1, art.552 și art.553 alin.1 și alin.4 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.354-355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 110, alin.1, art. 129, alin.1, art. 129, alin.2, lit. c, art. 129, alin. 6 lit. c, art. 129, alin. 14, art. 134, alin. 1, lit. a, art. 134, alin. 3, lit. a, art. 139 alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 197 - 200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară prin alocarea de numere cadastrale noi, a terenurilor situate în intravilanul localităților Sânpetru Mare și Igrăș în suprafață totală de 50.597 mp, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, din documentația topografică întocmită de SC Terra Top SRL.

**Art. 2.** Se atestă apartenența terenurilor intravilane de la art. 1, la domeniul public al UAT Comuna Sânpetru Mare.

**Art. 3.** - Prezenta se comunică :

- Primarului comunei Sânpetru Mare,
- Instituției Prefectului - Județul Timiș,
- OCPI Timiș
- Afișare



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al Comunei,  
BIRĂU Floare