

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR. 7 / 17.01.2020

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, STRĂULEA IOAN, având adresa de comunicare în localitatea CĂPĂLNAS,
CNP _____, str. _____ nr. 328, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul
ARA D, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____



¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,53 (ha), la prețul de _____ (lei)²⁾

30.000 lei treizeci de mii

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specif. care	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință	Obs.
	Comuna/județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	TIMIȘ	1,53	404734	404734	826/3	4	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă. ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

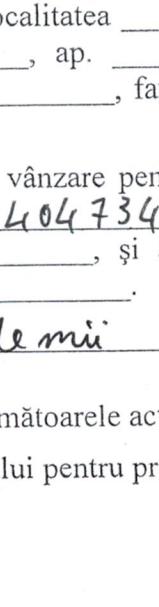
Străulea Ioan

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Străulea Ioan

Data 16.01.2020

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TIMIȘ/SÂNPETRU MARE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>7</u>
Primăria (*) COMUNEI SÂNPETRU MARE	din <u>17.01.2020</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) TARCE VIORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 



Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STEFAN PETRU,
CNP 25-22-04-077-303, în calitate de ARENDAS,
identificat/identificată cu C.I. seria 1234 nr. 5678, data și locul nașterii
04.03.1951, localitatea SUGAG, județul/țara ALBA.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea IGRIS, str. _____,
nr. 103, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal _____,
țara _____, telefon 0741558096, fax _____, e-mail _____,
cetățenia RO, starea civilă CASATORIT.

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____,
codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) prin _____, în calitate de _____, conform
CNP/CIF _____, (numele și prenumele) localitatea _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____,
codul poștal _____, telefon _____, fax _____,
e-mail _____.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1,53 ha, identificat cu număr cadastral 404734, înscris în cartea funciară nr. 404734 a localității IGRIS, și afișată în data de _____ la sediul Primăriei _____.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 30.000 treiseci de mii lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

¹ - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. COPIE C. I.;
2. COPIE CONTRACT ARENDA;
3. _____;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

STEFAN PETRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

SP

Data

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.