

- Formular pentru persoane fizice -

NK. 141/05.07.2022

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CIOATA IOAN
CNP 444444444, având adresa de comunicare în: localitatea SANPETRU MARE
str. TIMIS nr. 130, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
TIMIS, codul poștal 307300, e-mail , tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de 14.000 lei (peisprezece mii) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Comuna/județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SANPETRU MARE / TIMIS	0,50	6044/16	6044/16	1932/1	22	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă. ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

HUJDA SAUETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Hujda

Data

05.07.2022

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TIMIȘ/SÂNPETRU MARE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>141</u> din <u>05.07.2022</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI SÂNPETRU MARE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) TARCE VIORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, HUJDA SAUETA,
CNP _____, în calitate de PREEMPTOR UECIM,
identificat/identificată cu C.I. seria 12 nr. _____, data și locul nașterii
_____, localitatea TELCELI, județul țara BISTRITA-NAVAU.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea SANPETRU MARE, str. _____,
nr. 30, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul TIMIS, codul poștal 307385,
țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,
cetățenia ROMANA, starea civilă NECĂSĂTORITA.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____,
codul poștal, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) prin _____, în calitate de _____, conform
CNP/CIF _____, (numele și prenumele) localitatea _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____,
codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
extravilan în suprafață de 0,50 ha, identificat cu număr cadastral 404416, înscris în
cartea funciară nr. 404416 a localității SANPETRU MARE și afișată în data de
05.07.2022 la sediul Primăriei SANPETRU MARE.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 14.000 lei lei.
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹:
1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preceptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea,

1. EXTRAS P.F. C.I. - copie ;
2. P.A.D.I. și INVENTAR COORDONATE ;
3. DOCUAȘA CĂȘĂTENIC .

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preceptor potențial cumpărător/împuțernicit,

HUGO SAUETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Hugo Saueta

Data

05.07.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației

Elvețiene. - Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.