

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR 92/04.03.
2022

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ROSCU SAU,
CNP _____, având adresa de comunicare în localitatea IBRIS,
str. _____ nr. 740, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul
TIMIȘ, codul poștal _____, e-mail _____



¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,68 (ha), la prețul de 20000 DOUĂ ZECI MILI (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință	Obs.
	Comuna/județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SAMPETRU MARE TIMIȘ	1,68	405490	405490	769/3	10	A	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hameci și duzi, pășunile, fânșele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă. ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

MICHAȘORIN GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data 04.03.2022

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) din (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MICSA SORIN GABRIEL, domiciliat/domiciliata in str. nr. 562, bl., sc., ap., in judetul/sectorul T.I.M.B., telefon, act de identitate nr. eliberat de SANIC MARE la data 20.03.2020, CNP/CIF/CUI, in calitate de ADMINISTRATOR, prin conform

2. (*) pentru: PFA MICSA SORIN GABRIEL avand numar de ordine in registrul comertului 31046226, cod unic de inregistrare E351 .. 21.2012

3. (*) cu sediul in: localitatea IBRIS, str. nr. 572, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul T.I.M.B., codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1,63ha, identificat cu numar cadastral 405490, in scris in cartea funciara nr. 405490, a localitatii SAMPETRU MARE, facuta de si afisata in data de la sediul Primariei SAMPETRU MARE

Pretul oferit pentru cumparare este de 20000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- C.I.
- C.U.I.
- EXTRAS CF
CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si

infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

.....*MICSA SORIN GABRIEL*.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.