



ROMANIA

PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPETRU MARE

Județul Timiș, 307385 Sânpetru Mare, nr.1

Tel/fax:0256/376001; 0256/376177;

E-MAIL : primaria.sanpetru_mare@cjtimis.ro

Total consilieri :13

Prezenți: 12

Pentru :12

Împotriva:x

Abțineri:x

HOTĂRÂRE nr. 11
Din 31 august 2018

Privind dezmembrarea unei suprafețe de pășune în trei loturi

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANPETRU MARE

Având în vedere referatul inițiat de dl. Popovici Viorel- primar al comunei Sânpetru Mare,
În baza documentației întocmite de S.C.Terra Top S.R.L.

Ținând cont de prevederile Ordinului 700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare , Legea nr.7/1996-Legea cadastrului și Publicității Imobiliare, modificată și completată,

Avizul comisiei pentru buget, activități economice, comerciale,turism, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism,

În baza art.10; art. 36 alin (1) ;alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 10.890 mp Pș cu nr.cad. 404291, înscrisă în CF nr.404291 Sânpetru Mare, aflată în proprietatea privată a comunei Sânpetru Mare, în administrarea Consiliului Local, în trei parcele cuprinse în Anexa nr.1-Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, situată în comuna Sânpetru Mare, județul Timiș.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Sanpetru Mare.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutia Prefectului - Județul Timis
- se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasanpetrumare.ro.
- S.C. TERRA TOP S.R.L.
- Dl. Primar
- Biroului de Carte Funciară Sânnicolau Mare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
JICU GAVRIL-OVIDIU



Contrasemnează,
Secretarul Comunei Sânnicolau Mare
BIRĂU FLOARE



ROMANIA

PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPETRU MARE

Județul Timiș, 307385 Sânpetru Mare, nr.1

Tel/fax:0256/376001; 0256/376177;

E-MAIL : primaria.sanpetru_mare@cjtimis.ro

Total consilieri :13

Prezenți: 12

Pentru :12

Împotrivă:x

Abțineri:x

HOTĂRÂRE nr. 12
Din 31 august 2018

Privind aprobarea primei Intabulări în Cartea Funciară a Pășunilor situate pe raza comunei Sânpetru Mare, conform Anexei 1 și Anexei 2, înscrise în Ordinul Prefectului nr.1891 din 29.12.1994

Având în vedere referatul inițiat de dl. Popovici Viorel- primar al comunei Sânpetru Mare,
În baza documentației întocmite de S.C.Terra Top S.R.L.

Având în vedere prevederile art.551; art.553; art.555; art.883 și art 888 al Legii nr.287/2009- Codul Civil al României, coroborat la prevederile art.4 al Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și la prevederile art.31 și art.33 ale Legii nr.18/1991- Legea Fondului Funciar , cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordinului 700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare , Legea nr.7/1996-Legea cadastrului și Publicității Imobiliare, modificată și completată

În baza art. 36 alin (1) ;alin. (2), lit. „c” și alin (5) lit. „c”, și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANPETRU MARE

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă prima întabulare în Cartea Funciară a Pășunilor situate pe raza comunei Sânpetru Mare, conform Anexei 1 localitatea Sânpetru Mare și Anexei 2 localitatea Igrîș , înscrise în Ordinul prefectului nr.1891 din 29.12.1994 aparținând domeniului privat al comunei conform proiectului întocmit de S.C.TERRA TOP S.R.L.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Sanpetru Mare.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutia Prefectului - Județul Timis
- se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasanpetrumare.ro.
- S.C. TERRA TOP S.R.L.
- Dl. Primar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
JICU GAVRIL-OVIDIU



Contrasemnează,
Secretarul Comunei Sânpetru Mare
BIRĂU FLOARE

Anexa nr.1 la HCL nr. 3108/2018, privind aprobarea realizarii corecturilor de suprafata din evidentele de Domeniu privat, din fosta Pasune comuna Sanpetru Mare-->Pasune comuna Sanpetru Mare faza de evidenta Ordin Prefect nr.1891/29.12.1994

Comuna Sanpetru Mare
Localitatea Sanpetru Mare

Nr. crt.	Situatia conform OP nr.1891/29.12.1994		Situatia conform cu realitatea din teren		Observatii
	Categ. de fol. + identificator cadastral	Suprafata conform OP	Categ. de fol. + identificator cadastral	Suprafata rezultata din masuratori	
		(ha)		(ha)	
1	Ps1126	2.7600	Ps1126	2.7600	
2	Ps1130	1.9700	Ps1130	1.6400	
3	Ps1230	0.1500	Ps1230	0.1500	
4	Pspd1231	3.4200	Pspd1231	3.4200	
5	Ps1233	78.7500	Ps1233	77.6000	
6	Ps1234	1.4900	Ps1234	1.4900	
7	Ps1248	100.1200	Ps1248	99.7000	
8	Ps1252	0.5100	HB1252	0.5100	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
9	Ps1253	0.7900	Ps1253	0.7900	
10	Ps1254	0.5200	HB1254	0.5200	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
11	Ps1255	0.2500	Ps1255	0.2500	
12	Ps1257	4.1400	Ps1257	4.1400	
13	Ps1893	0.2500	Ps1893	0.2500	
14	Ps1894	1.6300	Ng11894	1.6300	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
15	Ps1895	3.5000	HB1895	3.5000	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
16	Ps1896	0.6800	Ps1896	0.6800	
17	Pspd1897	0.7600	Pspd1897	0.7600	
18	Pspd1902	0.6000	Pspd1902	0.6000	
19	Ps1905	3.7200	Ps1905	3.7200	
20	Ps1907	0.5000	Ps1907	0.5000	

21	Ps1908	0.3300	Ng11908	0.3300	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
22	Ps1909	0.7000	HB1909	0.7000	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
23	Ps1912	0.4500	Ng11912	0.4500	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
24	Ps1913	1.5300	HB1913	1.5300	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
25	Ps1914	1.1300	Ng11914	1.1300	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
26	Ps1915	1.4500	Ps1915	1.4500	
27					
28	Ps1934	4.4200	Ps1934/2 DE 1934/1	2.0710 0.1702	Fac parte din Ps 1934. Stotala masurata=2.2412ha
29	Ps1935	1.5100	Ng11935	1.5100	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
30	Ps1936	0.3200	HB1936	0.3200	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
31	Ps1885	1.0500	Nms1885	1.0500	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
32	Ps1886	0.2600	Ps1886	0.2600	
33	Ps1887	2.0700	Ng11887	2.0700	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
34	Ps1888	4.1500	HB1888	3.9800	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.
35	Ps1981	2.9600	Ps1981	2.9600	
36	Ps1984	1.4100	Ps1984	1.4100	
37	Ps1988	1.2100	Ps1988	1.2100	
38	Ps1989	1.6800	Ps1989/1	1.2800	S-a renumerotat deoarece mai exista inscrisa in CF404291 o pasune cu nr. cad. Ps1989 conform planului cadastral.
39	Ps2006	0.9700	Apj2006	0.9700	A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca pasune.

40	Ps2007	8.2100	Ps2007	8.2100		
41	Ps2009	27.1500	Ps2009	25.9000		
42	Pspd2010	0.2200	Pspd2010	0.2200		
43	Ps2012	4.2900	Ps2012	4.2900		
44	Ps2030	2.9400	Ps2030	1.9070		
45						
46	Ps2031	30.5900	Ps2031/1	18.4000		Fac parte din Ps 2031, si sunt impartite in doua de HCN2029/2. Stotala =30.59ha
47	Ps1974	1.9600	Ps2031/2	12.1900		
48	Ps1975	16.8000	Ps1974	1.9600		
49			Ps1975	16.5000		
50	Apj1236	97.2700	Apj1236/1	53.4000		Fac parte din Apj1236, din care s-a retrocedat partial suprafata de 21.88 ha, conform HCL 4/2007. Stotala act=75.39ha Stotala masurata=65.9653ha
51			Apj1236/3	12.2900		
52	Apj1239	3.9000	DE1236/4	0.2753		
53	Apj1241	1.0900	Nms1239	2.5500		A fost identificat gresit in O.P. 1891/1994, ca arabil.
54	Ps1904	47.9700	Apj1241	1.0900		
			Ps1904/1	44.1542		
			Ps1904/2	0.2476		
			Hcn1904/3	0.7035		
			Hcn1904/4	0.4071		Fac parte din Ps 1904. Stotala=46.2607 ha
			Hcn1904/5	0.2760		
			Hcn1904/6	0.3088		
			Hcn1904/7	0.1635		

Contrasemnata secretar



Anexa nr.2 la HCL/21.31.08.2018
privat, din fosta Pasune comuna Sanpetru Mare-->Pasune comuna Sanpetru Mare fata de evidenta Ordin Prefect
nr.1891/29.12.1994

Comuna Sanpetru Mare					
Localitatea Igrisi					
Nr.crt.	Situatia conform OP nr.1891/29.12.1994		Situatia conform cu realitatea din teren		Observatii
	Categ. de fol. + identificator cadastral	Suprafata conform OP (ha)	Categ. de fol. + identificator cadastral	Suprafata rezultata din masuratori (ha)	
1	PsPd566	0.8000	PsPd566	0.8000	
2	PsPd579	1.5000	PsPd579	1.5000	
3	Ps581	0.5900	Ps581	0.5900	
4	Ps584	6.4300	Ps584	6.4300	
5	PsPd585	0.6500	PsPd585	0.6500	
6	Ps586	0.9500	Ps586	0.9500	
7	Ps599	1.8900	Ps599	1.8900	
8	Ps601	0.7300	Ps601	0.7300	
9	Ps608	1.0400	Ps608	1.0400	
10	Ps613	0.3400	Ps613	0.3400	
11	Ps619	4.2500	Ps619	4.2500	
12	Apj627	0.5000	Apj627	0.5000	
13	Ps628	1.3200	Ps628	1.3200	
14	Ps631	1.5900	Ps631	1.5900	
15	Ps633	1.9500	Ps633	1.9500	

47	Ps796	62.3000	Ps796	62.3000
48	Ps740	2.6400	Ps740	2.6400
49	Ps746	24.3200	Ps746	24.3200

Presedinte de sedinta



Contrasemnat secretar



ROMANIA

PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPETRU MARE

Județul Timiș, 307385 Sânpetru Mare, nr.1

Tel/fax:0256/376001; 0256/376177;

E-MAIL : primaria.sanpetru_mare@cjtimis.ro

Total consilieri :13

Prezenți: 12

Pentru :12

Împotrivă:x

Abțineri:x

HOTĂRÂRE nr. 13

Din 31 august 2018

Privind aprobarea deschiderii unei Cărți Funciare noi pentru parcela de teren intravilan CV 55 A16 din localitatea Sânpetru Mare neînscrisă în Cartea Funciară

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANPETRU MARE

Având în vedere referatul inițiat de dl. Popovici Viorel- primar al comunei Sânpetru Mare,

În baza documentației întocmite de S.C.Terra Top S.R.L.

Ținând cont de prevederile Ordinului 700/2014 –privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.34 (1) din Legea nr.7/1996-Legea cadastrului și Publicității Imobiliare, modificată și completată,

Avizul comisiei pentru buget, activități economice, comerciale,turism, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism,

În baza art. 36 alin (1) ;alin. (2), lit. „c” și alin 5 lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă deschiderea de Carte Funciară noi pentru întabularea parcelei de intravilan, categoria de folosință arabil –identificată în CV 55 A16 în suprafață de 17.204 mp pe intravilanul localității Sânpetru Mare, neînscrisă în cartea funciară, conform documentației anexate întocmită de SC TERRA TOP S.R.L.

Art.2. Parcela de teren intravilan menționată la art.1 din prezenta hotărâre nu face obiectul niciunui litigiu, nu a fost revendicată în condițiile legilor privind retrocedările și va fi întabulată ca proprietate a comunei Sânpetru Mare (domeniul privat) și în administrarea Consiliului Local al comunei Sânpetru Mare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Sânpetru Mare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutia Prefectului - Județul Timis
- se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasanpetrumare.ro.
- S.C. TERRA TOP S.R.L.
- Dl. Primar
- Biroului de Carte Funciară Sânnicolau Mare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
JICU GAVRIL-OVIDIU

Contrasemnează,
Secretarul Comunei Sânpetru Mare
BIRĂU FLOARE





Plan de Incadrare in zona

Scara 1:5000

Nr. cad.CV55A16- Sanpetru Mare



Executant
S.C. TERRA TOP S.R.L.

