|  |  |
| --- | --- |
| Image result for stema romaniei | **ROMÂNIA**  **JUDEȚUL TIMIȘ**  **CONSILIUL LOCAL al COMUNEI SÂNPETRU MARE**  **Judeţul Timiş, 307385, Sânpetru Mare, nr.1**  Tel:0256376001; fax:0256376177;  e-mail: [primaria.sanpetru\_mare@cjtimis](mailto:primaria.sanpetru_mare@cjtimis).ro |

**Total consilieri :13**

**Prezenţi:11**

**Pentru :11**

**Împotrivă:X**

**Abţineri:X**

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 16 din 21.03.2024.**

*privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul teren intravilan*

*cu nr. cad. CV24.NMS1, în suprafață de 7629 mp., situat în localitatea Sânpetru Mare,*

*Comuna Sânpetru Mare, jud. Timiș, proprietatea Comunei Sânpetru Mare, judeţul Timiş*

**Consiliul Local al Comunei SÂNPETRU MARE, județul Timiș întrunit în ședință ordinară din dată de 21.03.2024, legal constituită,**

*Având în vedere:*

* Referatul de aprobare nr.1361 din 15.03.2024, al Viceprimarului cu atribuții de primar al Comunei Sânpetru Mare, domnul Stoianov Paia, privind documentația cadastrală de primă înscriere pentru imobilul teren intravilan, cu nr. cad. CV24.NMS1, în suprafață de 7629 mp., situat în localitatea Sânpetru Mare, jud. Timiș, precum și atestarea apartenenței la domeniul privat.
* Raport de specialitate nr.1360 din 15.03.2024 al Consilierului personal al primarului din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru Mare, județul Timiș,
* faptul că acest imobil nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/200, Legii nr.247/2005, Legii nr.10/2001 și nu face obiectul unui litigiu judecătoresc

Ținând cont de documentația tehnică efectuată de către domnul ing. Pleșa Sorin – Constantin, reprezentant al societății TERRA TOP SRL, înregistrată cu nr.1342/14.03.2024

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate al Consiliului Local al Comunei Sânpetru Mare, îndeplinind condiția de la art.136, alin.(8), lit.c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ

*În conformitate cu prevederile:*

* art.24 și art.27 din Legea nr.7/1996, privind cadastru și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată,
* art. 885, alin1 și ale art. 888 din Legea nr.287/2009, NCC, republicat,
* art. 354, art.108, lit.(e), din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) și (2), litera (c) și alin.6 lit.(c), art.136, art.139 alin.(3), art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *adopta următoarea:*

**H O T Ă R Â R E:**

**Art.1** Se aprobă și se însușește documentația cadastrală de primă înscriere pentru imobilul teren intravilan, cu nr. cad. CV24.NMS1, în suprafața de 7629 mp. situat în localitatea Sânpetru Mare, comuna Sânpetru Mare, județul Timiș, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. ing. Pleșa Sorin – Constantin, reprezentant al societății TERRA TOP SRL, care se atașează și face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Sânpetru Mare, judeţul Timiş, imobilul menționat la art.1.

**Art.3** Se vor întreprinde demersurile în vederea înscrierii în evidențele B.C.P.I Sânnicolau Mare a situației privind regimul proprietății, așa cum este menționat la art. 1.

**Art.4** Se vor întreprinde demersurile în vederea înscrierii în evidențele B.C.P.I Timiș a situației privind regimul proprietății, așa cum este menționat la articolele anterioare.

**Art.5**. Cu aducere la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează dl. Stoianov Paia, viceprimar cu atribuții de primarul al Comunei Sânpetru Mare, județul Timis,

**Art.6.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș- Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;

- Primarului – dlui. viceprimar cu atribuții de primar al comunei Sânpetru Mare,

* O.C.P.I. Timiș;

- la dosarul ședinței

- la dosarul proiectului

- se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, precum și pe site-ul primăriei comunei Sânpetru Mare [www.primaria.sanpetrumare.ro](http://www.primaria.sanpetrumare.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ; CONTRASEMNEAZĂ;

CONSILIER, P. Secretar general al Comunei,

Gavril-Ovidiu JICU Georgeta COVACI

*HCL nr.16 din 21.03.2024*