

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR 11 / 10.02.2022
ROMANIA
1
Județul Timiș - COMUNA SANPETRU MARESubsemnatul/Subsemnata¹⁾, GALLUS CHRISTIAN BEN_, CNP _____, având adresa de comunicare în: 527VILLA PARK DRIVE, NOKOMIS FLORIDA 34275, S.U.A, e-mail _____, tel. _____¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ½ din 10,63 (5,315) ha, la prețul de 145.150 (osutapatruzecisicincidemiiiosutacincizeci) (lei)²⁾²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Comuna/județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SANPETRU MARE/TIMIS	½ din 10,63 5,315	405009	405009	1183/2	/6	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

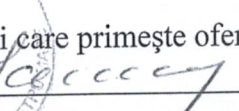
CRISTA DIMITRIE CORNEL

Semnătura _____

Data _____

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TIMIȘ/SÂNPETRU MARE	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>11</u>
Primăria (*) COMUNEI SÂNPETRU MARE	din <u>10.02.2020</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) TARCE VIORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CRISTA DIMITRIE CORNEL, CNP 1710211207 în calitate de ARENDAS, identificat/identificată cu C.I seria TZ nr. 1710211207 data și locul nașterii 22.07.1974, localitatea SANNICOLAU MARE, județul/țara TIMIS/ROMANIA.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea IGRIS, str. _____, nr. 529, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul TIMIS, codul poștal 307386, țara ROMANIA, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORIT,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) prin CRISTA DIMITRIE CORNEL CNP/CIF 1710211207 în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURII SPECIALE NR. 6103/11 12.2020, (numele și prenumele) localitatea IGRIS, str. _____ nr. 529, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul TIMIS, codul poștal 307386, telefon 0745395156, fax _____, e-mail _____

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de $\frac{1}{2}$ din 10,63(5,315) ha, identificat cu număr cadastral 405009, înscris în cartea funciară nr. 405009 a localității IGRIS, și afișată în data de 10.02.2020 la sediul Primăriei SANPETRU MARE.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 145.150 (osutapatruzecisicincidemiiiosutacincizeci) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

¹ - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. COPIE C.I CRISTA DIMITRIE CORNEL;

2. COPIE CONTRACT ARENDA;

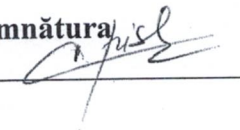
Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

CRISTA DIMITRIE CORNEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

10.02.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.