



ROMÂNIA

COMUNA SÂNPETRU MARE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

Județul Timiș, 307385 Sânpetru Mare, nr.1

Tel/fax: 0256/376001; 0256/376177;

e-mail: primaria.sanpetru_mare@cjtimis.ro

ANUNȚ IMPORTANT

Urmare a modificării Legii nr.18/1991- Legea fondului funciar, prin Legea nr.87/2020, se emite la cerere –GRATUIT titlul de proprietate pentru suprafața de teren aferentă casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, a imobilelor dobândite în baza Legii nr.112/1995.

Pentru aceasta aveți nevoie de următoarele acte care se depun la Primăria Sânpetru Mare:

- Cerere către Comisia de fond funciar
- Adeverință de la registrul agricol
- Certificat fiscal
- Extras de Carte Funciară
- Copie de pe actele de identitate ale proprietarilor
- Adeverință că nu face obiectul cererii de reconstituire sau constituire
- Schiță cu planul de situație și încadrarea în zonă
- Copie contract de vânzare –cumpărare
- Alte documente și acte doveditoare

PRIMAR- POPOVICI Viorel

Către,
Comisia locală de fond funciar a comunei Sânpetru Mare,

Subsemnații _____
cetățeni _____ legitimați cu C.I. (B.I.) seria _____, nr. _____,
eliberat la data de _____ de către _____ cu domiciliul
în comuna _____, satul _____, str. _____
nr. _____, județul _____, în conformitate cu art.27 alineatul (2³)
din Legea nr.18/1991, republicată și modificată prin Legea nr. 87/2020 privind fondul funciar,
vă rog să-mi (ne) aprobați emiterea TITLULUI DE PROPRIETATE asupra terenului aferent
construcției din C.F. nr. _____ a localității _____ sub nr.topo
_____ în suprafață totală de _____ mp., care este proprietatea
noastră.

Subsemnații declarăm pe proprie răspundere că nu am primit Decizia Consiliului
Județean Timiș/Ordinul prefectului pentru suprafața de teren revendicată, planul de situație
cotat cu numere topografice și schița de încadrare în zonă sunt conforme cu realitatea,
imobilul de mai sus nu face obiectul unei cauze pe rol la instanțele judecătorești și nu a fost
înstrăinat altor persoane.

Totodată, până la soluționarea într-un mod sau altul a prezentei cereri mă oblig să nu
înstrăinez construcțiile de mai sus altor persoane.

La prezenta cerere anexez următoarele:

- Adeverință de la registrul agricol
- Certificat fiscal
- Extras de Carte Funciară
- Copie de pe actele de identitate ale proprietarilor
- Adeverință că nu face obiectul cererii de reconstituire sau constituire
- Schiță cu planul de situație și încadrarea în zonă
- Copie contract de vânzare –cumpărare
- Alte documente și acte doveditoare

Data _____

Semnătura _____

LEGE 87/2020	<i>Vigoare</i>
Emitent: Parlament Domenii: Fond funciar	M.O. 551/2020
Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.	

M.Of.Nr.551 din 25 iunie 2020
Oficial

Sursa Act:Monitorul

LEGE Nr. 87
pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege.

Articol unic. - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica dupa cum urmeaza:

1. La articolul 24, alineatul (3) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"(3) Terenurile aferente constructiilor edificate de catre fostele cooperative agricole de productie, de fostele asociatii economice intercooperatiste, de fostele organizatii si entitati ale cooperatiei de consum, indiferent de denumirea acestora, precum si ale altor constructii aflate in proprietate privata se inscriu, la cerere, in proprietatea actualilor detinatori, cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- a) sunt detinatori de constructii de la data dobandirii si pana la data solicitarii inscrierii dreptului de proprietate;
- b) fac dovada ca imobilul este inregistrat in registrul agricol si a platii impozitelor si taxelor aferente in conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent constructiei nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate."

2. La articolul 27 alineatul (2³), partea introductiva si litera b) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"(2³) In cazul terenurilor aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si curtii si gradinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, detinatorii sau mostenitorii acestora, inclusiv cei care au cumparat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei judetene emiterea titlului de proprietate in conditiile prezentei legi, astfel:

-
- b) daca terenul este in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale si persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai constructiilor;

Aceasta lege a fost adoptata de Parlamentul Romaniei, in conditiile art. 77 alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 75 si ale art. 76 alin. (1) din Constitutia Romaniei, republicata.

PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR
ION-MARCEL CIOLACU

p. PRESEDINTELE SENATULUI,
ROBERT-MARIUS CAZANCIUC

Bucuresti, 25 iunie 2020