



ROMÂNIA

COMUNA SÂNPETRU MARE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

Județul Timiș, 307385 Sânpetru Mare, nr.1

Tel/fax: 0256/376001; 0256/376177;

e-mail: primaria.sanpetru_mare@cjtimis.ro

Total consilieri: 13

Prezenți: 11

Pentru: 10

Împotriva: X

Abțineri: 1

HOTĂRÂREA Nr.27 din 29.09.2022

privind aprobarea vânzării imobilului situat în comuna Sânpetru Mare, sat Sânpetru Mare, nr. nou 304 (nr. vechi 588), înscris în C.F. nr. 400614 Sânpetru Mare, având nr. cadastral/topografic: 891 - 892, categoria de folosință curți - construcții, compus din casă (fosta școală germană cu clasele I - IV) cu suprafața construită de 519 mp și terenul aferent în suprafață totală de 2.877 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Sânpetru Mare și în administrarea Consiliului Local al Comunei Sânpetru Mare.

Consiliul Local al Comunei Sânpetru Mare, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința extraordinară (de îndată) din data de 29.09.2022, având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Sânpetru Mare sub nr.4584/23.09.2022 elaborat de Primarul Comunei Sânpetru Mare, în calitate sa de inițiator;
- cererea nr. 778 din 19.05.2022 depusă de Uniunea Sârbilor din România, și înregistrată la Primăria comunei Sânpetru Mare sub nr. 2527 din 20.05.2022, prin care se solicită cumpărarea imobilului;
- raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Sânpetru Mare sub nr. 4585/23.09.2022 întocmit de Dl. Stoianov Paia - Viceprimar al comunai Sânpetru Mare;
- raportului de evaluare cu nr. 1439 din 24.03.2022 întocmit de Evaluator Ec. Ivonicu Paul Ioan;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sânpetru Mare nr. 26 din 30.06.2021 pentru aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Comunei Sânpetru Mare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sânpetru Mare nr. 18 din 03.06.2022 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în C.F. 400614 - Sânpetru Mare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin.1 și alin. 4, art. 555, art. 557, alin. 2 și Titlul IX din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 311, art. 334 - 346, art. 354 - 355 și art. 362 - 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că imobilului situat în comuna Sânpetru Mare, sat Sânpetru Mare, nr. nou 304 (nr. vechi 588), înscris în C.F. nr. 400614 - Sânpetru Mare, având nr. cadastral/topografic: 891 - 892, categoria de folosință curți – construcții, compus din casă (fosta școală germană cu clasele I – IV) cu suprafața construită de 519 mp și terenul aferent în suprafață totală de 2.877 mp, se află în proprietatea Comunei Sânpetru Mare, domeniul privat și nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau a altor legi reparatorii;

- necesitatea creșterii veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Sânpetru Mare, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Sânpetru Mare;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânpetru Mare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6, lit. b, art. 139, alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a imobilului situat în comuna Sânpetru Mare, sat Sânpetru Mare, nr. nou 304 (nr. vechi 588), înscris în C.F. nr. 400614 - Sânpetru Mare, având nr. cadastral/topografic: 891 - 892, categoria de folosință curți – construcții, compus din casă (fosta școală germană cu clasele I – IV) cu suprafața construită de 519 mp și terenul aferent în suprafață totală de 2.877 mp, se află în proprietatea Comunei Sânpetru Mare și în administrarea Consiliului Local al Comunei Sânpetru Mare.

Art. 2. Câștigătorul licitației acestui teren va suporta și cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului.

Art. 3. Plata contravalorii terenului se va face în lei de către cumpărător, câștigătorul licitației, prin ordin de plată emis de cumpărător depus în contul Comunei Sânpetru Mare, cod fiscal 4483862, cont nr. RO40TREZ62721370250XXXXX deschis la Trezoreria Sânnicolau Mare.

Art. 4. Se aprobă ca *Documentația de atribuire* să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă *Caietul de sarcini* pentru participanții la licitația publică organizată conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă *Regulamentul de atribuire cu fișa de date a procedurii* conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă *Formularele și modelele de documente* prevăzute în **Anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Se aprobă *Raportul de evaluare* întocmit de către Evaluator Ec. Ivoniciu Paul Ioan și înregistrat la Primăria Comunei Sânpetru Mare sub nr.1439/24.03.2022,

(2) Se stabilește suma de **173.445,00 lei** ca preț minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului descris la art.1 al prezentei hotărâri, conform Raportului de evaluare;

(3) Contractul de vânzare în formă autentică se va încheia în fața notarului public.

Art. 9. Suma încasată din vânzarea prin licitație publică a imobilului se va constitui venit la bugetul local al Comunei Sânpetru Mare.

Art. 10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința comisia de licitație, comisia de soluționare a contestațiilor, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului, domnul primar Popovici Viorel care este împuternicit de către Consiliul Local Sânpetru Mare să semneze contractul de vânzare, precum și Compartimentul Financiar - contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru Mare.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Consiliului Local al Comunei Sânpetru Mare;
- Primarului Comunei Sânpetru Mare;
- Compartimentului Financiar- contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru Mare;
- Comisiei de licitație și comisiei de contestații;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasanpetrumare.ro.



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Floare BIRĂU

