



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI SÂNPETRU MARE
Județul Timiș, 307385, Sânpetru Mare, nr.1,
Tel:0256376001, fax:0256376177,
e-mail:primaria.sanpetru_mare@ cjtimis.ro

Total consilieri:13

Prezenți: 11

Pentru:11

Împotriva:x

Abțineri:x

HOTĂRÂRE A Nr. 24 din 30.08. 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a unor drumuri de exploatare-DE, ape curgătoare și stătătoare-HCN, păduri- PDT, arabil în pășune –APJ,neproductiv- NGL, NMS, arabil-A, AGL,PSPD de pe raza U.A.T. Comuna SÂNPETRU MARE, județul Timiș, identificate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică aflate în curs de desfășurare pe raza u.a.t. Comuna Sânpetru Marea, în baza contractelor nr. 5800 din 05.07.2021 și nr.1238 din 14.02.2022 și diminuarea suprafeței pentru nr.cadastral 404593 (Ps 740) înscris în CF nr. 404593 Sânpetru Mare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNPETRU MARE, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2022, urmare a dispoziției de convocare nr. 71 din 24.08.2022, conform prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Tinând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 3996 din 19.08.2022 al Primarului Comunei Sânpetru Mare, în calitate de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.3997 din 19.08.2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Documentația cadastrală întocmită de către S.C. TERRA TOP S.R.L. Timișoara, prin Sorin PLEȘA, în vederea primei înscrieri în evidențele de Cadastru și Carte Funciară a unor drumuri de exploatare-DE, ape curgătoare și stătătoare-HCN, păduri- PDT, arabil în pășune –APJ,neproductiv- NGL, NMS, arabil-A, AGL,PSPD de pe raza U.A.T. Comuna SÂNPETRU MARE, județul Timiș, identificate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică aflate în curs de desfășurare pe raza U.A.T. Comuna Sânpetru Mare, în baza contractului nr. 5800 din 05.07.2021 și 1238 din 14.02.2022.

Luând act că nu a fost finalizată punerea în posesie și emiterea Titlurilor de proprietate pentru cererile de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau altor acte normative în domeniul proprietății,

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și a art. 3 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, parte integrantă din Hotărârea de Guvern nr. 831/2022, Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ nr. 4000 din 19.08.2022, a făcut obiectul:

1. afișării la sediul instituției, în spațiul accesibil publicului.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- c) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- d) Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- e) Art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicarea 3, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 7 alin. (2) și art. 876 – art. 915 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Art. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicarea 3, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Art. 23 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- i) Art.1 alin. (1), art. 3 lit.a), art. 4 lit.a), art. 5 lit.c), art. 8 alin. (1) lit.c) și art. 22 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicarea 1, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Art. 87 alin. (5), art. 106, art. 108, art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (14) și art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125 și art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Local Sânpetru Mare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

ART.1. Se însușește documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre și se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară în domeniul privat al

comunei Sânpetru Mare a unor drumuri de exploatare-DE, ape curgătoare și stătătoare-HCN, păduri- PDT, arabil în pășune –APJ, neproductiv- NGL, NMS, arabil-A, AGL,PSPD de pe raza U.A.T. Comuna SÂNPETRU MARE, județul Timiș, identificate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică aflate în curs de desfășurare pe raza U.A.T. Comuna Sânpetru Marea, în baza contractelor nr. 5800 din 05.07.2021 și 1238 din 14.02.2022 conform *Anexei nr.1* la prezenta hotărâre.

ART.2. După înscrierea în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară , imobilele descrise în art.1 vor trece la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar până la finalizarea emiterii Titlurilor de proprietate în baza cererilor nesoluționate până în prezent.

ART.3. Se dispune către O.C.P.I. Timiș - B.C.P.I. Sânnicolau Mare, întabularea în evidențele de publicitate imobiliară, a documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a unor drumuri de exploatare-DE, ape curgătoare și stătătoare-HCN, păduri- PDT, arabil în pășune –APJ, neproductiv- NGL, NMS, arabil-A, AGL,PSPD de pe raza U.A.T. Comuna SÂNPETRU MARE, județul Timiș, identificate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică aflate în curs de desfășurare pe raza U.A.T. Comuna Sânpetru Marea, în baza contractelor nr. 5800 din 05.07.2021 și 1238 din 14.02.2022 conform *Anexei nr.1* la prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă modificarea suprafeței de la 26400mp la 25400 mp pentru imobilul cu nr.cadastral 404593 (Ps) înscris în CF nr.404593 (Ps 740) situat pe raza comunei Sânpetru Mare.

ART.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează încredințează dl.viceprimar.

ART.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alt act administrativ cu prevederi contrare.

ART.7. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

ART.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Sânpetru Mare, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de voturi “pentru” din numărul total de consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

ART.9. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției prefectului- Județul Timiș-Serviciul controlul legalității ,aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios-administrativ,
- Dl.Primar al Comunei Sânpetru Mare,
- La dosarul ședinței,
- O.C.P.I.-B.C.P.I.Sânnicolau Mare
- Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primaria.sanpetrumare.ro



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Comunei,
Floare BIRĂU