|  |  |
| --- | --- |
| Image result for stema romaniei | **ROMÂNIA**  **JUDEȚUL TIMIȘ**  **CONSILIUL LOCAL al COMUNEI SÂNPETRU MARE**  **Judeţul Timiş, 307385, Sânpetru Mare, nr.1**  C.I.F. 4483862, Telefon:0256376177;  e-mail: [primaria.sanpetru\_mare@cjtimis](mailto:primaria.sanpetru_mare@cjtimis).ro |

**Total consilieri :13**

**Prezenţi:10**

**Pentru :10**

**Împotrivă:X**

**Abţineri:X**

**HOTĂRÂREA**

**Nr.5 din 16.01.2025.**

privind aprobarea rectificării suprafeței de la 2877 mp. teren intravilan a imobilului cu nr. top.257-258, înscris în C.F. nr. 400857, la 3060 mp. suprafață măsurată, proprietatea

Comunei Sânpetru Mare, județul Timiș

**Consiliul Local al Comunei SÂNPETRU MARE, județul Timiș întrunit în ședință ordinară din dată de 16.01.2025, legal constituită,**

*Având în vedere:*

* Referatul de aprobare nr.6774 din 19.12.2024, al dlui. primar al comunei Sânpetru Mare, în calitate de inițiator al proiectului 
* Raport de specialitate nr.6773 din 19.12.2024, al Consilierului personal al primarului din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru Mare,
* documentația tehnică efectuată de către domnul ing. Pleșa Sorin-Constantin, reprezentant al firmei TERRA TOP SRL.
* Imobilul face parte din domeniul public al Comunei Sânpetru Mare, județul Timiș, fiind evidențiat în anexa nr.27, din HG nr.977/05.09.2002, la poziția 13.

- avizul comisiilor de specialitate al Consiliului Local al Comunei Sânpetru Mare, îndeplinind condiția de la art.136, alin.(8), lit.c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ

*În conformitate cu prevederile:*

* art.24 din Legea nr.7/1996, privind cadastru și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată,
* prevederile art.888 din Legea nr.287/2009, NCC, republicat,
* art.3 și art.5, lin.(1) din Legii fondului funciar nr.18/1991.
* art.87, alin.(5), art.108, lit.(e), art.296, alin.(2), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) și (2), lit.(c) și alin.6, lit.(c), art.136, art.139, alin.(3), art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *adopta următoarea:*

**H O T Ă R Â R E:**

**Art.1**  Se aprobă rectificarea suprafeței de teren de la 2877 mp., la 3060 mp., a imobilului cu nr. top. 257-258, înscris în C.F. nr.400857/Sânpetru Mare, conform măsurătorilor și a documentației tehnice întocmite de ing. Pleșa Sorin –Constantin, reprezentant al societății TERRA TOP SRL.

**Art.2** Se aprobă și se însușește documentația de înregistrare în planul cadastral a imobilului cu nr. top. 257-258, înscris în C.F. nr.400857/Sânpetru Mare, situat în intravilanul loc. Sânpetru Mare, jud. Timiș, având suprafața de teren desfășurată de 3060 mp., întocmită de ing. Pleșa Sorin-Constantin, reprezentant al societății TERRA TOP SRL.

**Art.3** Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Sânpetru Mare, a imobilului identificat la art.1., în conformitate cu poziția 13, din anexa nr.72, la H.G. nr.977 din 05.09.2022.

**Art.4** Se vor întreprinde demersurile în vederea înscrierii în evidențele O.C.P.I Timiș a situației privind regimul proprietății, așa cum este menționat la articolele anterioare.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărârii se încredințează domnul primar al Comunei Sânpetru Mare.

**Art.6** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș- Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;

- Dlui. primar al comunei Sânpetru Mare, județul Timiș

* O.C.P.I. Timiș;

- la dosarul ședinței

- la dosarul proiectului

- se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, precum și pe site-ul primăriei comunei Sânpetru Mare [www.primaria.sanpetrumare.ro](http://www.primaria.sanpetrumare.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ; CONTRASEMNEAZĂ;

CONSILIER, Secretar general al UAT. - delegat,

Terezia GIURICI Olga EREMITY

*HCL nr.5 din 16.01.2025*