



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI SÂNPETRU MARE
Județul Timiș, 307385, Sânpetru Mare, nr.1,
Tel:0256376001, fax:0256376177,
e-mail:primaria.sanpetru_mare@ cjtimis.ro

Total consilieri :13

Prezenți:12

Pentru :12

Împotrivă:X

Abțineri:X

HOTĂRÂREA NR.34

Din data de 30.07.2021.

Privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Sânpetru Mare, județul Timiș a imobilului și teren aferent identificat cadastral cu nr.top 891-892 din CF nr.400614 a comunei Sânpetru Mare

Consiliul Local al Comunei Sânpetru Mare, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, reunit în ședința ordinară din data de 30.07.2021, având în vedere următoarele:

-Referatul de aprobare al dl.primar înregistrat la nr.3867/23.07.2021. ,

- Primarul comunei Sânpetru Mare, în exercitarea prerogativelor legale, fiind sesizat de Aparatul de Specialitate în legătură cu situația juridică a imobilului înscris în CF nr. 400614 Sânpetru Mare, nr. top. 891-892, constată următoarele:

- imobilul înscris în CF nr. 400614 Sânpetru Mare, nr. top. 891-892 este constituit din construcția reprezentând casa de locuit cu nr. vechi 588 și teren intravilan în suprafață de 2877 mp, proprietatea tabulară a statului român, cu drept de folosință în favoarea Ministerului Educației Naționale.

- proprietatea tabulară asupra acestui imobil a fost înscrisă în mod generic în favoarea statului român, anterior revoluției din 1989, când a fost înscris și dreptul de folosință în favoarea Ministerului Educației Naționale.

- Imobilul nu mai este folosit de Ministerul Educației Naționale încă dinaintea revoluției din 1989;

- analizând legislația aplicabilă situației juridice a imobilului construcție, se constată că este reprezentată de Legea nr. 213/1998, reglementare prin care, pentru prima oară după revoluția din 1989, legiuitorul a delimitat domeniul statului de domeniul unităților administrativ teritoriale și respectiv domeniul public de domeniul privat, prin

definire și utilitate, chiar dacă această lege a fost abrogată aproape în totalitate prin OUG nr. 57/2019, întrucât imobilul a intrat de drept, prin efectul acestei legi, în patrimoniul UAT comuna Sânpetru Mare.

- potrivit disp. art. 6 alin. 1, 2, 5 cod civil „1) *Legea civilă este aplicabilă cât timp este în vigoare. Aceasta nu are putere retroactivă.* 2) *Actele și faptele juridice încheiate ori, după caz, săvârșite sau produse înainte de intrarea în vigoare a legii noi, nu pot genera alte efecte juridice decât cele prevăzute de legea în vigoare la data încheierii sau, după caz, a săvârșirii sau producerii lor.* 5) *Dispozițiile legii noi se aplică tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare.*”

Analizând aceste texte de lege, se constată că situația de proprietate a imobilului construcție se impune a fi clarificată prin raportare la disp. art. 3 alin. 4 cu raportare la pct. III din anexă și la disp. art. 4 din Legea nr. 213/1998.

- Imobilul construcție nu este de interes public național ori județean, ci de interes public local, context în care este apartenent la domeniul privat de proprietate al UAT comuna Sânpetru Mare.

În consecință și întrucât acest imobil - construcție se impune a fi evidențiat în patrimoniul UAT comuna Sânpetru Mare, pentru a fi inventariat în conformitate cu art. 19 din Legea nr. 213/1998, propun autorității deliberative – Consiliul Local al comunei Sânpetru Mare, să adopte o hotărâre de constatare a apartenenței imobilului construcție, înscris în CF 400614 Sânpetru Mare, nr. top. 891-892 la domeniul privat al comunei Sânpetru Mare.

- în ceea ce privește situația juridică a imobilului teren intravilan în suprafață de 2877 mp., identificat topografic sub nr. 891-892, se constată că sunt incidente reglementările din cuprinsul art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, potrivit cărora trecerea terenului în proprietatea privată a unităților administrativ teritoriale intervine ope legis, respectiv în temeiul acestui text de lege terenul este proprietatea UAT Comuna Sânpetru Mare.

În consecință și întrucât acest imobil – teren intravilan se impune a fi evidențiat în patrimoniul UAT comuna Sânpetru Mare, pentru a fi inventariat în conformitate cu art. 19 din Legea nr. 213/1998, propun autorității deliberative – Consiliul Local al comunei Sânpetru Mare, să adopte o hotărâre de constatare a apartenenței imobilului teren intravilan, înscris în CF 400614 Sânpetru Mare, nr. top. 891-892 la domeniul privat al comunei Sânpetru Mare.

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local ;

În temeiul prevederilor **art. 129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 197 alin. (1), alin.(2) și alin.(4) și art.198 alin (1) și alin.(2) din O.U.G. nr. 57 / 2019** privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Sânpetru Mare, județul Timiș a imobilului și teren aferent identificat cadastral cu nr.top 891-892 din CF nr.400614 a comunei Sânpetru Mare.

ART.2 Cu aducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează domnul primar POPOVICI Viorel.

ART.3 Prezenta Hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Sânpetru Mare;
- Consiliului Local al Comunei Sânpetru Mare;
- Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru Mare;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasanpetrumare.ro.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
BORA Claudiu-Alin**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
BIRĂU Floare**