



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI SÂNPETRU MARE
Județul Timiș, 307385, Sânpetru Mare, nr.1,
Tel:0256376001, fax:0256376177,
e-mail:primaria.sanpetru_mare@cjtimis.ro

Total consilieri :13
Prezenți:11
Pentru :11
Împotrivă:X
Abțineri:X

HOTĂRÂRE NR. 14 Din data de 3.06.2022.

privind aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară a unor terenuri situate în extravilanul Comunei Sânpetru Mare, localitatea Igrîș,

Consiliul Local al Comunei Sânpetru Mare, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședință ordinară din data de 03.06.2022, având în vedere:

- necesitatea identificării corecte și a bunei administrări a terenurilor din patrimoniul privat al comunei Sânpetru Mare;
- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Sânpetru Mare sub nr. 2622./2022 elaborat de Primarul Comunei Sânpetru Mare, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Sânpetru Mare sub nr. 2623/2022 întocmit de dl. Stoianov Paia, Viceprimar al Comunei Sânpetru Mare prin care se propune aprobarea planurilor de situație pentru prima înscriere în cartea funciară întocmite de TERRA TOP S.R.L.
- prevederile art. 44 alin.1-2 din Constituția României nr. 1/2003, republicată;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.A.P.nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că imobilele propuse reprezentând terenuri extravilane, cu categorii de folosință: Neproductiv, Pădure și Pășune, în suprafață totală de 1.062.385 mp, nu face obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății, nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu allat pe rolul unei instanțe judecătorești;
- prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1);

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Sânpetru Mare;

În temeiul prevederilor art.110 alin.1, art.129 alin.1, art.129 alin.2 lit.c, art.129 alin.6 lit.c, art.129 alin.14, art.134 alin.1 lit.a, art.134 alin.3 lit. a, art.139 alin. 2, art.196 alin.1 lit. a și art.197-200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară prin alocare de numere cadastrale noi, a terenurilor situate în extravilanul comunei Sânpetru Mare, localitatea Igrîș, cu suprafața de 1.062.385 mp. din documentația topografică întocmită de SC Terra Top SRL – Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre

Art. 2. Se atestă apartenența terenurilor extravilane de la art. 1, la domeniul privat al Comunei Sânpetru Mare.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Sânpetru Mare,
- Instituției Prefectului - Judetul Timiș,
- OCPI Timiș
- Afișare



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Comunei,
BIRĂU Floare