



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI SÂNPETRU MARE  
Județul Timiș, 307385, Sânpetru Mare, nr.1,  
Tel:0256376001, fax:0256376177,  
e-mail:primaria.sanpetru\_mare@cjtimis.ro

Total consilieri :13  
Prezenți:12  
Pentru :12  
Împotriviți:X  
Abțineri:X

### HOTĂRÂREA NR.35 Din data de 30.07.2021

*privind aprobarea vânzării, prin licitație publică organizată potrivit legii, a unui unui imobil înscris în C.F. nr. 405352 Sânpetru Mare, având nr. cadastral: 405352, în suprafață totală de 31.814 mp, reprezentând teren curți – construcții și construcții industriale edilitare – grajd, identificat cu nr. cadastral 405352 – C1, în suprafață de 790 mp, imobil situat în intravilanul localității Igrîș, aflat în proprietatea privată a Comunei Sânpetru Mare și în administrarea Consiliului Local al Comunei Sânpetru Mare.*

*Consiliul Local al Comunei Sânpetru Mare, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 30.07.2021, având în vedere următoarele:*

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Sânpetru Mare sub nr. 3868/23.07.2021 elaborat de Primarul Comunei Sânpetru Mare, în calitate sa de inițiator;

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Sânpetru Mare sub nr. 2783 din 02.06.2021 a domnului Micșa Călin Ionel, administrator al S.C. CALAG AGRO S.R.L., prin care solicită aprobarea cumpărării imobilului intravilan înscris în C.F. nr.405352 Sânpetru Mare;

- raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Sânpetru Mare sub nr. 3869/23.07.2021 întocmit de doamna DRAGOMIR Saveta-inspector asistent-venituri-la compartimentul financiar-contabil,taxe și impozite în cadrul Primăriei Comunei Sânpetru Mare;

- raportul de evaluare întocmit de către S.C. EAST BRIDGE S.R.L., evaluator autorizat bunuri imobile Andreea Sosdean și înregistrat la Primăria Comunei Sânpetru Mare sub nr. .../2021;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sânpetru Mare nr...../.....2021

pentru aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Comunei Sânpetru Mare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 551 pct. 1, art. 552, art. 553 alin.1 și alin. 4, art. 555, art. 557, alin. 2 și Titlul IX din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 311, art. 334 - 346, art. 354 - 355 și art. 362 - 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că terenul în suprafață totală de 31.814 mp evidențiat în C.F. nr. 405352 Sânpetru Mare, nr. cadastral: 405352 și construcții industriale edilitare – grajd, identificat cu nr. cadastral 405352 – C1, în suprafață de 790 mp, se află în proprietatea Comunei Sânpetru Mare, domeniul privat și nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau a altor legi reparatorii;

- necesitatea creșterii veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Sânpetru Mare, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Sânpetru Mare;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânpetru Mare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c, art. 129 alin. 6, lit. b, art. 139, alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a unui unu imobil înscris în C.F. nr. 405352 Sânpetru Mare, având nr. cadastral: 405352, în suprafață totală de 31.814 mp, reprezentând teren curți – construcții și construcții industriale edilitare – grajd, identificat cu nr. cadastral 405352 – C1, în suprafață de 790 mp, imobil situat în intravilanul localității Igriș, aflat în proprietatea privată a Comunei Sânpetru Mare și în administrarea Consiliului Local al Comunei Sânpetru Mare.

**Art. 2.** Câștigătorul licitației acestui teren va suporta și cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului.

**Art. 3.** Plata contravalorii terenului se va face în lei de către cumpărător, câștigătorul licitației, prin ordin de plată emis de cumpărător depus în contul Comunei Sânpetru Mare, cod fiscal 4483862, cont nr. .... deschis la Trezoreria Sânnicolau Mare.

**Art. 4.** Se aprobă ca *Documentația de atribuire* să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă *Caietul de sarcini* pentru ofertanții participanți la licitația publică organizată conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă *Regulamentul de atribuire cu fișa de date a procedurii* conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.7.** Se aprobă *Formularele și modelele de documente* prevăzute în **Anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8. (1)** Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de S.C. EAST BRIDGE S.R.L., evaluator autorizat bunuri imobile Andreea Sosdean și înregistrat la Primăria Comunei Sânpetru Mare sub nr. .../2021;

**(2)** Se stabilește suma de **211.822,30 lei** ca preț minim de pornire a licitației pentru vânzarea imobilului descris la art. 1 al prezentei hotărâri, conform Raportului de evaluare;

**(3)** Contractul de vânzare în formă autentică se va încheia în fața notarului public.

**Art. 9.** Suma încasată din vânzarea prin licitație publică a imobilului se va constitui venit la bugetul local al Comunei Sânpetru Mare.

**Art. 10.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința comisia de licitație, comisia de soluționare a contestațiilor, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului, domnul primar Popovici Viorel care este împuternicit de către Consiliul Local Sânpetru Mare să semneze contractul de vânzare, precum și Compartimentul Financiar - contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru Mare.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Consiliului Local al Comunei Sânpetru Mare;
- Primarului Comunei Sânpetru Mare;
- Compartimentului Financiar- contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Sânpetru Mare;
- Comisiei de licitație și comisiei de contestații;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariasanpetrumare.ro](http://www.primariasanpetrumare.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
BORA Claudiu-Alin**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei,  
BIRĂU Floare**

