



ROMÂNIA  
COMUNA SÂNPETRU MARE  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

Județul Timiș, 307385 Sânpetru Mare, nr.1  
Tel/fax: 0256/376001; 0256/376177;  
e-mail: [primaria.sanpetru\\_mare@cjtimis.ro](mailto:primaria.sanpetru_mare@cjtimis.ro)

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea și indexarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024.*

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale și a Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale precum și a amenzilor aplicabile în anul 2024 constituind o sursă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Ținând cont de prevederile art. 491 alin (1<sup>1</sup>) din Codul Fiscal și de rata inflației de 13,8% comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Având în vedere prevederile de mai sus, cât și faptul că prin dimensionarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 se urmărește asigurarea surselor de venituri la bugetul local în vederea angajării și acoperirii cheltuielilor bugetului local și respectarea prevederilor legale în vigoare, propun Consiliului Local al comunei Sanpetru Mare adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

---

**VICEPRIMAR,**  
**Cu atributii de primar**  
**STOIANOV PAIA**

## R A P O R T DE SPECILITATE

### *la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024*

Potrivit prevederilor art.36 alin.(4) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, ale art.27 și 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale adoptă hotărâri prin care stabilesc nivelurile acelor impozite și taxe locale care sunt stabilite în cotă fixă, între limite, precum și în cotă procentuală, precum taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice.

În Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite nivelurile pentru impozitele și taxele locale.

În aplicarea prevederilor art.491 alin.(1) din Codul fiscal, in fapt aratam ca a fost publicat pe situl Ministerului Dezvoltari regionale, Administratiei Publice si fonduri Europene, Comunicatului de presa al Institutului National de Statistica” rata inflației pentru anul 2022 de **13.8%** pentru indexarea de către consiliile locale a impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024.

Potrivit prevederilor art.493 alin.(7) din Codul fiscal, sunt supuse aceleiași indexări și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute la art. 493 alin. (3) și (4)

Nivelurile impozitelor și taxelor locale, cu excepția taxelor prevăzute la art.494 alin.(10) lit. b) și c) din Codul fiscal, pot fi majorate de către consiliul local, prin aplicarea unor cote adiționale de cel mult 50% față de nivelurile maxime stabilite de acest act normativ, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale.

De asemenea, consiliul local poate acorda scutiri la plata unor impozite și taxe locale pentru anumiți contribuabili, precum și bonificații pentru plata cu anticipație a unor impozite și taxe locale, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

În proiectul de hotărâre alăturat se propune acordarea bonificației de 10 % pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2024 inclusiv, a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice.

Nivelul impozitelor și taxelor propuse în proiectul de hotărâre alăturat vor putea asigura funcționarea instituțiilor administrației publice locale doar la un nivel minim.

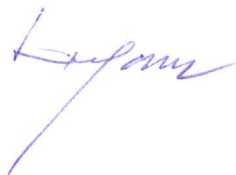
Prin urmare, pentru realizarea în condiții optime a atribuțiilor legale ale autorităților administrației publice locale și a instituțiilor subordonate Consiliului local, se va impune echilibrarea bugetului local, în condițiile stabilite de Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale.

Având în vedere că hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale are caracter normativ, regula impune respectarea prevederilor art.7 alin.(1) și (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv aducerea la cunoștință publică prin publicarea cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre aprobare a unui anunț referitor la elaborarea proiectului de act normativ.

Față de cele de mai sus, și având în vedere că nivelul impozitelor și taxelor propuse se încadrează în limitele prevăzute de lege, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma elaborată la inițiativa viceprimarului comunei Sanpetru Mare, împreună cu anexele, ca parte integrantă a acestui proiect de hotărâre.

**INSPECTOR ASISTENT ,**

**DRAGOMIR SAVETA**





**P R I M Ă R I A:**

**Comunei SÂNPETRU MARE,**

**Sânpetru Mare, nr. 1, cod poștal: 307385, Județul Timiș ;**

**Telefon / fax : 0256 – 376001, 0256 – 376177,**

**E – mail : primariasanpetru@rdslink.ro.**

Nr. h66h din 17.10.2023

Total consilieri : \_\_\_\_

Prezenți: \_\_\_\_

Pentru : \_\_\_\_

Împotrivă: \_\_\_\_

Abțineri: \_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea și indexarea impozitelor și taxelor locale ,**  
**precum și a taxelor speciale, pe anul 2024**

**Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :**

- art. 56, art. 120 alin.(1) , art. 121 alin(1) și (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României , republicată ;
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 și art. 28 din Legea –cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 27, art.36 alin(1) , alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin.(2) , art. 20 alin(1) lit.b) , art. 27 , art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art.2 alin.(1) lit.h) , precum și pe cele ale titlului IX , în special art.491 coroborate cu art. 495 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată , cu modificările ulterioare ;
- art. 25 lit.d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Sanpetru Mare;
- comunicatul Institutului Național de Statistică înregistrată cu nr. 16/14 ianuarie 2022, conform căreia rata inflației este 13,8%;
- prevederile art. 129 alin(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit.c din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul :** prevederilor art. 136 alin (1) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PROPUN :**



**Art. 1** -(1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale , pe anul 2023, se aprobă și se indexează cu 13,8 % , fiind cele cuprinse în tabloul cuprinzând valorile impozabile nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxelor speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Sanpetru Mare, prevăzut în anexa , care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului locale se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Primarul comunei Sanpetru Mare va asigura ducerea la indeplinire a prezentului proiect de hotarâre , prin compartimentele de specialitate, care vor intocmii documentatia necesară punerii în aplicare în condițiile legii a prevederilor prezentului proiect.

**Art.4** Prezentul proiect de hotarare va fi pus în dezbateră în sesiunța Consiliului Local Sanpetru Mare din \_\_\_\_\_, în vederea adoptării unei hotărâri.

**VICEPRIMAR,  
STOIANOV PAIA**



## T A B L O U L

**cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Sanpetru Mare pentru anul 2024,**

*în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare  
RATA INFLATIEI 2022-13,8% CONFORM INDICE INS*

### I. LEGEA nr.227/2015 privind CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

#### **CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE**

##### **Art. 453. – Definiții**

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, patule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatura stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe

fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptu de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatură ardală se organizează pe fiecare localitate rurala și urbana și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/resedinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h<sup>1</sup>) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul postal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

#### **Art. 454. - Impozite și taxe locale**

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

#### **Art. 455. - Reguli generale**

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unitilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxă pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.
- (4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (4<sup>1</sup>) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- (5<sup>1</sup>) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează



impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire, în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot repartiza părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

#### **Art. 456. - Scutiri**

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituiții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. [263/2007](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [82/2006](#) pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. [111/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;



- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea eranilor de război, a văduvelor de război și a ivilor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrului Național Notarile;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.
- (2) Consiliul local hotărăște să acorde scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
- b) clădiripentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fara scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată , cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;



- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri este în proprietatea sau coproprietatea persoane prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzută de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrările intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea energetică a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;
- p) clădirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzută de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.
- (3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (3<sup>1</sup>) Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.
- (4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.
- (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):
- a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- (6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.
- (6<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.



## CAPITOLUL I IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

### A. VALORILE IMPOZABILE în cazul PERSOANELOR FIZICE

Art.457 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
Art. 457 alin. (1)		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
		0,2%	0,2%
(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m <sup>2</sup> , din tabelul următor:			
Tipul clădirii	VALORI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023		VALORI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> - Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) -lei-	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire -lei-	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> - Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) -lei-
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1171	703	1333
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	351	234	399
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	234	205	266
D. Cădire-anexă pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	84	170
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă în **șeri** amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.

**Art.457**

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

**REDUCEREA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRII AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE ÎN FUNCȚIE DE ANUL TERMINĂRII ACESTEIA**

Art. 457	VALORILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023	VALORILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024
(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art.457 alin.1-7, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:		
a) pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;	50%	50%
b) pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.	30%	30%
c) pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.	10%	10%

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriul lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de

exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

### Art. 458

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### Art. 458

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL

2023

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL

PENTRU ANUL 2024

0,2%

0,2%

## CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

### Art. 459

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.



**B. VALORILE IMPOZABILE în cazul PERSOANELOR JURIDICE**

**Art. 460:**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (1)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	0,2%	0,2%

**Art. 460:**

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	1,3%	1,3%

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fizice care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii este actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

## DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

### Art. 461

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:  
a) impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;  
b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12<sup>1</sup>) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxă pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declanarea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.  
(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

## PLATA IMPOZITULUI / TAXEI

### Art. 462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Art. 462 alin. (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	10%- pentru PERSOANELE FIZICE 0%- pentru PERSOANELE JURIDICE	10%- pentru PERSOANELE FIZICE 0%- pentru PERSOANELE JURIDICE
(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.		



(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4') În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

#### CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

##### Art. 465

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei/ha -						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei/ha -					
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	829	666	-	-	-	-	943	758
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	666	500	-	-	-	-	758	569
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	500	332	-	-	-	-	569	378
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	326	167	-	-	-	-	371	190

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

#### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA CU CONSTRUCȚII

##### Art.465 (4)

Nr.	Zona	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL
-----	------	--------------------------------------	--------------------------------------

crt.	Categoria de folosință	2023 - lei/ha -				2024 - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	34	25	23	18	39	28	26	20
2.	Pășune	25	23	18	16	28	26	20	18
3.	Fâneată	25	23	18	16	28	26	20	18
4.	Vie	54	40	33	23	61	46	38	26
5.	Livadă	61	54	42	34	69	61	48	39
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	34	25	23	18	39	28	26	20
7.	Teren cu ape	18	16	8	0	20	18	9	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin.(3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, *pentru terenul amplasat în intravilan*, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).  
**(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6):

**IMPOZITUL / TAXA PE TRENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	Categoria de folosință		
			- lei -

1.	Teren cu construcții	36	41
2.	Arabil	58	66
3.	Pășune	33	38
4.	Fânează	33	38
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	61	69
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	65	74
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	18	20
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	7
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	38	43
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

(7) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) **Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.** Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

#### DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

##### Art.466

(1) **Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

(2) **În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(3) **În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.**

(4) **Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(5) **În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(6) **În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile**

executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9<sup>1</sup>) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

## PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art.467

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Art.467 (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	10% pentru PERSOANELE FIZICE	10% pentru PERSOANELE FIZICE
Art.467	0% pentru PERSOANELE JURIDICE	0% pentru PERSOANELE JURIDICE



(3) Impozitul pe teren, datorat aceluși buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

## CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		

	200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>VEHICULE ÎNMATRICULATE</b>		
1. Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	9
2. Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	10
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	22	25
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	84	96
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	168	191
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	338	385
7. Autobuze, autocare, microbuze	28	32
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35	40
9. Tractoare înmatriculate	22	25
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2	2
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	58 lei/an	66
	* grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470 alin. (5)

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024	
	Impozitul (lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 (două) axe		2 (două) axe	
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	174
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	161	447	183	509

3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	447	61	509	717
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	630	1424	717	1621
5. Masa de cel puțin 18 tone	630	1424	717	1621
<b>II.</b>				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	161	281	183	320
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	281	577	320	657
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	577	748	657	851
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	748	1154	851	1313
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1154	1794	1313	2042
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1154	1794	1313	2042
7. Masa de cel puțin 26 tone	1154	1794	1313	2042
<b>III.</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	748	759	851	863
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	759	1186	863	1350
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1186	1882	1350	2142
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1882	2793	2142	3178
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1882	2793	2142	3178
6. Masa de cel puțin 32 tone	1882	2793	2142	3178
<b>(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:</b>				
<b>Combinaiții de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
		<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023</b>		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)
	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. 2 + 1 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone			0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0

3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	7	0	73
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	73	166	83	189
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	166	390	189	444
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	390	504	444	504
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	504	910	574	1036
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	910	1596	1036	1816
9. Masa de cel puțin 28 tone	910	1596	1036	1816
<b>II.</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	156	364	178	414
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	364	549	414	625
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	549	879	625	1000
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	879	1060	1000	1206
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1060	1742	1206	1982
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1742	2417	1982	2417
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2417	3671	2751	4178
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2417	3671	2751	4178
9. Masa de cel puțin 38 tone	2417	3671	2751	4178
<b>III.</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1923	2678	2188	3048
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2678	3640	3048	4142
3. Masa de cel puțin 40 tone	2678	3640	3048	4142
<b>IV.</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1701	2361	1936	2686
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2361	3265	2686	3716
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3265	4830	3716	5497
4. Masa de cel puțin 44 tone	3265	4830	3716	5497
<b>V.</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	967	1170	1100	1331
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1170	1747	1331	1988
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1747	2782	1988	3166
4. Masa de cel puțin 44 tone	1747	2782	1988	3166

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

**Remorci, semiremorci sau rulote**

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL	
	2023	2024
	Impozitul, în lei	Taxa, în lei

a. Până la 1 tonă inclusiv	9	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40	46
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60	68
d. Peste 5 tone	75	85
<b>(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:</b>		

#### Mijloace de transport pe apă

<b>Art. 470 alin. (8)</b>		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	26	30
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67	76
3. Bărci cu motor	249	283
4. Nave de sport și agrement	654	744
5. Scutere de apă	249	283
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) Până la 500 CP inclusiv	664	756
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1079	1228
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1658	1887
d) Peste 4.000 CP	2654	3020
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	217	247
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	217	247
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	332	378
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	582	662

#### **Art. 470 alin. (9)**

**(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.**

### **DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

#### **Art. 471**

**(1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.**

**(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.**



(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

## PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.472

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.472 (2) COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL  
2023

10% pentru PERSOANELE FIZICE

0% pentru PERSOANELE JURIDICE

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL  
2024

10% pentru PERSOANELE FIZICE

0% pentru PERSOANELE JURIDICE

Art.472

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport

cumulat al acestora.

## CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

### Art.474.

#### Reguli generale :

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

### A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

#### Art.474

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	7
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	8
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	10
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	13	15
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	15	17
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	17+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

#### Art. 474

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei -
11	13

#### Art. 474

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

#### Art. 474

**(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.**

**(7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:**

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la alin.(5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

**(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.**

**Art. 474**

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
- lei -	- lei -
11 pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	13 pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat

**Art. 474**

**(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.**

**Art. 474**

**(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.**

**Art. 474**

**(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.**

<p><b>Art. 474</b>  <b>(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame</b> situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</p> <p>- lei -</p> <p>8</p> <p>pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</p> <p>- lei -</p> <p>9</p> <p>pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție</p>
<p><b>Art. 474</b>  <b>(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente</b> la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.</p>	<p>14</p> <p>pentru fiecare racord</p>	<p>16</p> <p>pentru fiecare racord</p>
<p><b>Art. 474</b>  <b>(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</b> se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.</p>	<p>9</p>	<p>10</p>
<p><b>B. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI</b></p>		
<p>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</p> <p>- lei -</p> <p>28</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</p> <p>- lei -</p> <p>32</p>
<p><b>Art. 475</b>  <b>(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</b>  <b>(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</b> se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.</p>	<p>63</p>	<p>72</p>

<p><b>Art. 475</b></p> <p>(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:</p> <p>a) până la <b>4.000 lei</b>, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;</p> <p>b) până la <b>8.000 lei</b> pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.</p>	<p>NIVELURI STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</p> <p>- lei -</p> <p>116</p> <p>336</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</p> <p>- lei -</p> <p>132</p> <p>382</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Art. 475**

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a căruia rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

## CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

**Art. 477.**

(1) *Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate* în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

<p><b>Art. 477 alin. (5)</b> Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</p>	<p>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</p> <p>3%</p>	<p>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</p> <p>3%</p>
---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

**Art. 477.**

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și



publicitate la bugetul local, lunar, până la data d 0 a lunii următoare celei în care a intrat în v are contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

**Art.478**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **până la 32 lei**, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **până la 23 lei**, inclusiv.

**Art.478**

(4) *Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate* se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie** inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**

(5) *Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate* sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de **30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.**

**CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art. 480. - Reguli generale**

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o manifestare sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

**Art. 481. - Calculul impozitului**

(1) *Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.*

**Art. 481**

COTA STABILITĂ DE  
CONSILIUL LOCAL  
PENTRU ANUL 2023

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL  
PENTRU ANUL 2024

<p>(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:</p> <p>a) <i>până la 2%</i> pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;</p> <p>b) <i>până la 5%</i> în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).</p>	0%	0%
<p><b>Art. 481</b></p> <p>(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.</p> <p>(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:</p> <p>a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;</p> <p>b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;</p> <p>c) a preciza tarifele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;</p> <p>d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;</p> <p>e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;</p> <p>f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contra semnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.</p>	0%	0%
<p><b>Art. 482. - Scutiri</b></p> <p>Spectacolele organizate <i>în scopuri umanitare</i> sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.</p>		
<p><b>Art. 483. - Plata impozitului</b></p> <p>(1) <i>Impozitul pe spectacole</i> se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.</p> <p>(2) <b>Orice persoană</b> care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.</p>		
<p style="text-align: center;"><b>CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE</b></p>		

<p><b>Art. 484. - Taxe speciale</b></p> <p>(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.</p> <p>(2) Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile <b>Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale</b>, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.</p>		
<b>TAXE SPECIALE</b>		
	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>
Taxa specială de salubritate pentru persoanele fizice care nu au încheiat contract cu operatorul care prestează acest serviciu	21 lei/gospodărie/lună pentru PERSOANELE FIZICE <i>(potrivit HCL nr. 2/29.02.2020)</i>	24 lei/gospodărie/lună pentru PERSOANELE FIZICE <i>(potrivit HCL nr. 2/29.02.2020)</i>
Taxa specială de salubritate pentru persoanele juridice care nu au încheiat contract cu operatorul care prestează acest serviciu	53 lei/sediu și/sau punct de lucru/lună	60 lei/sediu și/sau punct de lucru/
<b>CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE</b>		
<p><b>Art. 486. - Alte taxe locale</b></p> <p>(1) Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.</p> <p>(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.</p> <p>(3) Taxele prevăzute la alin.(1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.</p>		
	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>
	- lei -	- lei -
(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*. Taxa se face venit la bugetul local.	547	622
(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe	34	39



<i>Planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri</i> deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv.		
<b>ALTE TAXE LOCALE :</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>
Taxa anuală pentru vehicule lente	21 lei/vehicul	24 lei/vehicul
Taxă pentru eliberare copii documente din arhiva primăriei	16 lei/document	18 lei/document
Taxă pentru multiplicare acte (xerox) A4	1 leu/pagină	1 leu/pagină
Taxă pentru multiplicare acte (xerox) A3	2 lei/pagină	2 lei/pagină
Taxă pentru vânzarea produselor (alimentare sau nealimentare) direct din autovehicule care au capacitatea de până la 2 t	16 lei/vehicul/zi	18 lei/vehicul/zi
Taxă pentru viza atestată de producător	63 lei	72 lei
Taxă pentru comerț ambulant	26 lei/zi	30 lei/zi
Taxă pentru legalizarea actelor	16 lei/act	18 lei/act
Taxă înscriere moped, căruțe	53 lei pentru plăcuță	60 lei pentru plăcuță
Taxă înscriere remorci, tractoare	21 lei pentru certificat de înregistrare	24 lei pentru certificat de înregistrare
Taxă închiriere cămin cultural	53 lei pentru plăcuță	60 lei pentru plăcuță
Taxă deplasare comisie constatare pagube și măsurători	21 lei pentru certificat de înregistrare	24 lei pentru certificat de înregistrare
Taxă solidaritate	1200 lei/eventiment	1366 lei/eventiment
Taxa eliberare certificate fiscal	105/ lei/deplasare	119 lei/deplasare
Taxa eliberare adeverinta registru agricol	0 lei/număr de casă	0 lei/număr de casă
Inregistrarea cererilor pentru Legea 17/2019	11 lei	13 lei
Înregistrare contact de arenda,comodat si acte aditionale	5 lei	6 lei
Taxa eliberare documente Legea 544/2001	37	42 lei
	11 lei	13 lei
	1 lei	1 lei/copie

## CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

### *Art. 489. - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale*

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelulul maxim stabilite în prezentul titlu.	
<b>Art. 489 alin. (1) și (2)</b> „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelulul maxim stabilite în prezentul titlu.”	<b>COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023</b>  0%
<b>Art. 489 alin. (1) și (2)</b> „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelulul maxim stabilite în prezentul titlu.”	<b>COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024</b>  0%
*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cota adițională. NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.	
(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.	
(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.	
(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.	
(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.	
(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.	
(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.	
<b>Art. 490. - Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale</b> Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.	
<b>Art. 491. - Indexarea impozitelor și taxelor locale</b> (1) În cazul oricărui impozit sau oricărui taxă locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. (1 <sup>1</sup> ) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. (2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1 <sup>1</sup> ) se aproba prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.	
<b>CAPITOLUL XI – SANCTIUNI</b>	
<b>Art. 493. – Sancțiuni</b> (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare. (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni: a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2); b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c),	

alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (c) t. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 78 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, *limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%*.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 495<sup>2</sup>. - În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art. 459 din prezentul Cod, pentru anul 2024 se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2022 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de 15 martie 2023 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;

b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data 31 decembrie 2021, în conformitate cu modelul ITL 001-2016.

## II. O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

În anul 2024, nivelul taxelor judiciare de timbru este cel stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT  
INSPECTOR IMPOZITE ȘI TAXE,  
DRAGOMIR SAVETA



## ANEXA II

### DELIMITAREA PE ZONE A COMUNEI SANPETRU MARE

Delimitare pe zone a comunei Sanpetru Mare

- TEREN INTRAVILAN –

ZONA A : - de la SC ORLOVI SRL-COOPERATIVA DE CONSUM-  
BIBLIOTECA – CLADIRE NR.383

ZONA B : -RESTUL DIN INTRAVILANUL LOCALITATII

ZONA C ; - CLADIRILE DIN EXTRAVILANUL LOCALITATII

Delimitare pe zone a localitatii Igris

- TEREN INTRAVILAN –

ZONA A : - de la BISERICA ORTODOXA ROMANA-GRADINITA-  
SEDIUL FOSTULUI CAP IGRIS – CLADIRE NR.525

ZONA B : -RESTUL DIN INTRAVILANUL LOCALITATII

ZONA C ; - CLADIRILE DIN EXTRAVILANUL LOCALITATII



## ANEXA III

Lista actelor normative/hotărârile Consiliului Local prin care sunt instituite/stabilite impozite și taxe locale, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2024

1. Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare.(abrogată prin Legea nr.227/2015);
2. Hotărârea nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.(abrogată prin H.G. nr.1/2016);
3. Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare (abrogată prin Legea nr.207/2015) 4. Legea nr.174/2004 pentru aprobarea OG.nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală;
5. Hotărârea nr. 1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Guvern nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.
8. Hotărârea de Guvern nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.
9. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.41 din 28 iunie 2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- 10; Hotărârea Consiliului Local comunei Sanpetru Mare nr.12 /2015 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale începând cu anul 2016; privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;
- 11.Ordin M.D.R.A.P. nr. 2.594/2016 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de stabilire a impozitelor și taxelor locale desfășurată de către organele fiscale locale;
- 12.Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale începând cu anul 2019;
- 13.Legea nr.209/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- 14.Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- 15.Ordonanța de. 14/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice;

16. Hotărârea Consiliului Local nr. 12/2019 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale începând cu anul 2020;
17. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2018 privind adoptarea unor măsuri fiscale bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
18. Legea nr. 111/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
19. Legea nr. 145/2018 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2018 privind adoptarea unor măsuri fiscale-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
20. Legea nr. 150/2018 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.
21. Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2020 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale începând cu anul 2021;
38. Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.